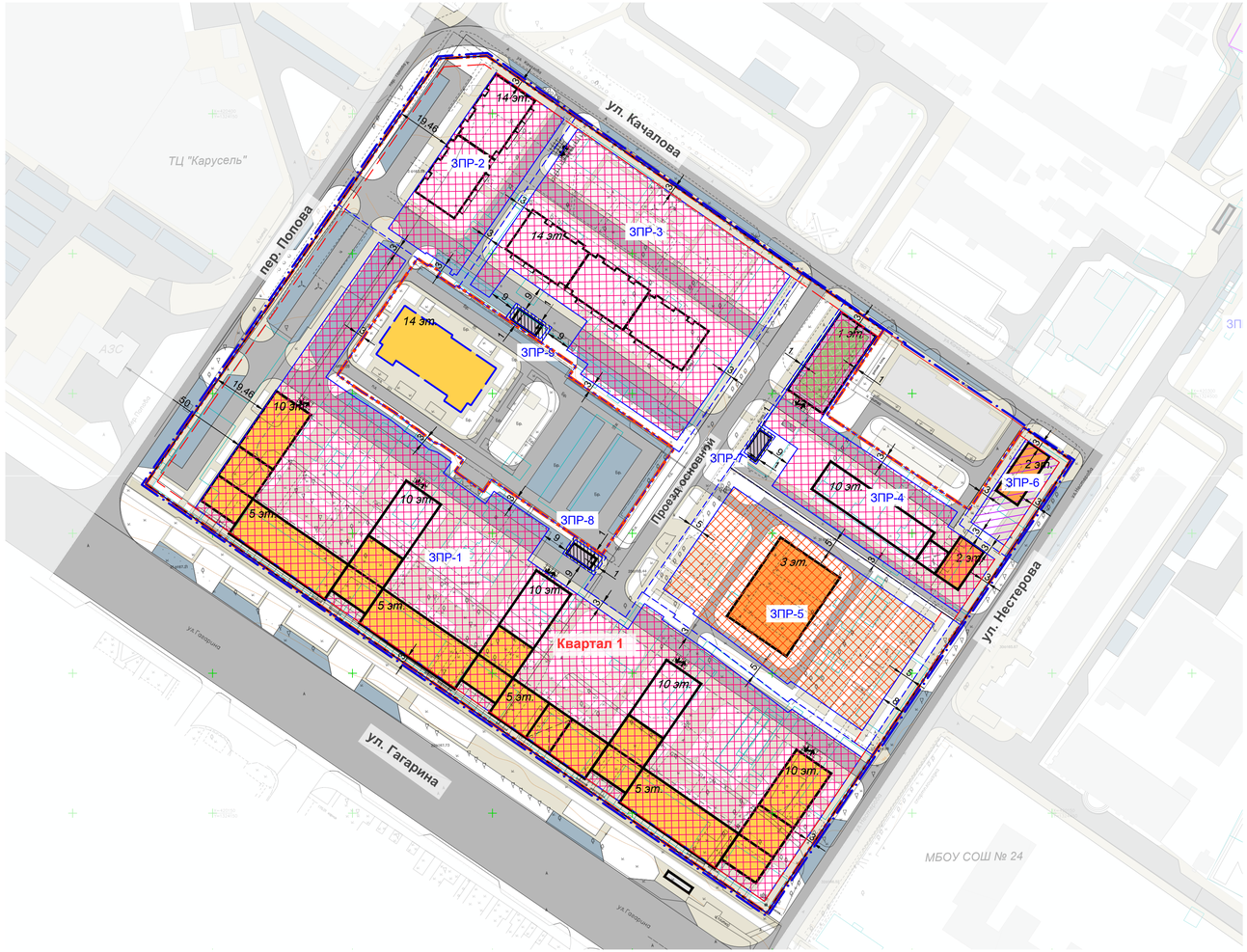
# Проект внесения изменений в документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке

Чертеж обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Масштаб 1:1000




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы и красные линии

- граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории
- граница комплексного развития территории жилой застройки
- вновь установленные красные линии
- ранее утвержденные красные линии
- линии отступа от красных линий
- минимальный отступ от границ зон в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства*

### Здания и сооружения

- здания и сооружения (существующие сохраняемые)
- здания и сооружения (строящиеся)
- жилые дома (планируемые)
- жилые дома с помещениями общественного и коммерческого назначения (планируемые)
- социальные объекты отдельно стоящие (планируемые)
- сооружения инженерной и коммунальной инфраструктуры (планируемые)
- гаражи-стоянки с эксплуатируемой кровлей (планируемые)
- подземные (полуподземные) парковки (автостоянки) жилых домов (планируемые)
- здания и сооружения (планируемые к сносу)

### Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации

- улично-дорожная сеть
- тротуары, пешеходные дорожки и площадки перед объектами
- парковки
- остановки общественного транспорта

### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства **

- зона многоэтажной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона магазинов и общественного питания***
- зона объектов инженерной инфраструктуры

**Квартал 1** наименование квартала

**ул. Гагарина** наименование существующей улицы

ЗПР-1.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

въезды / выезды в подземные парковки

*5 эт.* этажность планируемых объектов

размер минимального отступа от границы зон для размещения объектов капитального строительства

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | 2.4 | |
| Разработал | | Севостьянов С. | | | 05.24 | Чертеж обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000 | ООО «СЗ «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ» | | |
| Проверил | | Потапова | | | 05.24 | | | | |
| Н.контролер | | Ситников | | | 05.24 | | | | |

Формат А3х3